



N. 102

Data 23.10.2018

**OGGETTO:** Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91 sui terreni di proprietà del sig. Canuti Giorgio, ubicati nel Comune di Sirolo (AN).

L'anno 2018, il giorno ventitre del mese di Ottobre, nel proprio ufficio,

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso che**

con delibera di Giunta Regionale n.96 del 29.01.2018 è stato nominato in qualità di Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero l'Arch. Maurizio Piazzini; con Legge Regionale n. 02/18 del 09/02/2018 è stato confermato, in qualità di Commissario Straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero, l'Arch. Maurizio Piazzini.

**Che** il Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente stesso assume le funzioni spettanti al Consiglio Direttivo;

**Visto** il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

**Tutto ciò** premesso e considerato

### **D I S P O N E**

- 1) Di dare atto che questo Ente NON ha intenzione di far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni siti nel comune di Sirolo (AN) di proprietà del Sig. Canuti Giorgio e distinti al Catasto al Foglio 4, mappali 81 e 23, ricadenti in area di Riserva Orientata.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
F.to Arch. Maurizio Piazzini



---

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Sig. Canuti Giorgio con nota acquisita al ns prot. n. 3427/18 del 21/09/2018, ha chiesto a questo Ente se ha intenzione di far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art.15 della L.394/91, sul trasferimento a titolo oneroso alcuni terreni di proprietà, distinti al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 4, mappali 81 e 23 ricadenti in area di Riserva Orientata;

Vista, l'istruttoria a firma dell'Arch. Roberta Giambartolomei, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si evincono le analisi, le descrizioni delle aree in parola e le valutazioni dalle quali risulta che:

***“in relazione al sito di ubicazione, al prezzo ed alle possibilità di utilizzo, le particelle di terreno ricadenti nella Riserva Orientata, NON risultano essere di interesse per il Parco”***

Appare evidente che siano in essere le condizioni per disporre che questo Ente **NON ha intenzione di far valere il diritto di prelazione**, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni siti nel comune di Sirolo, distinti al Catasto al Foglio 4, mappali 81 e 23 ricadenti in area di Riserva Orientata, di proprietà del Sig. Canuti Giorgio.

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

oo

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento:

è stato pubblicato, mediante pubblicazione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 19/11/2018

- è divenuto esecutivo:

perché dichiarato immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

Il Direttore  
F.to. Dott. Marco Zannini